

COMPLEXO COMERCIAL MAUÁ



COMPLEXO COMERCIAL MAUÁ

Localização:

Rua dos Protestantes x Rua Mauá x Rua Gal. Couto de Magalhães x Rua dos Gusmões
Santa Ifigênia - SP



Complexo Residencial com 22 lojas no entorno



COMPLEXO COMERCIAL MAUÁ



PPP
HABITACIONAL

PGC4
Planejamento • Gestão • Comercialização

COMPLEXO COMERCIAL MAUÁ







	NÚMERO	ABL	ATIVIDADES	
	LOJA	M2	PLANEJADAS	CONTRATADAS
RUA MAUÁ	01	22,76	SurfWear	
	02	22,32	Telefonia/Acessórios	
	03	22,32	Telefonia/Acessórios	Doces e Bolos
	04	22,32	Telefonia/Acessórios	Consultorio Dentário
	05	52,70	Telefonia/Acessórios	
	06	31,15	Cosméticos	Pet Shop
	07	43,59	Ótica	Fast Food
RUA DOS GUSMÕES	08	45,49	Calçados em Geral	
	09	32,34	Artigos Esportivos	
	10	36,56	Bijouterias	
	11	26,27	Fast-Food	
	12	45,91	Fast-Food	
RUA DOS PROTESTANTES	13	56,29	Cafeteria	
	14	40,87	Doceria	
	15	33,47	Fast-Food	
	16	34,35	Fast-Food	
	17	27,97	Informática	
	18	31,31	Moda Infantil	
	19	21,78	Conserto Roupas	
	20	36,20	Agência de Viagem	
RUA MAUÁ	21	44,10	Lotérica	
	22	24,52	Serviços Gráficos	
MALL MAUÁ		754,59	R. General Couto de Magalhães No. 475	

PREVISÃO DESPESAS COMUNS DE CONDOMÍNIO = BASE DEZ/23

R\$ 53,50/m2 de ABL





- Ao lado das Estações Júlio Prestes e Luz da CPTM;
- Parque da Luz;
- Av. Duque de Caxias;
- Sta. Ifigênia - Polo comercial de eletrônicos;

