

**JARDINS
DA BARRA**

**02 TORRES:
CORPORATE
&
BUSINESS**

ANO 2026



JARDINS DA BARRA

PERSPECTIVA



JARDINS DA BARRA

IMPLANTAÇÃO

- 4 Torres Residenciais
- 417 Apartamentos
- 22 Lojas Comerciais



JARDINS DA BARRA RESIDENCIAL E 2 TORRES COMERCIAIS

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

- *417 apartamentos com cerca de 1460 moradores*
- *13 Lojas Térreas e 09 Lajes Comerciais = Totalizando 8.447m² de ABL*
- *166 vagas ,sendo 66 vagas com direito de uso às unidades autônomas comerciais, 97 rotativas (94 Comuns + 3 PNE) e 3 vagas utilitários*
- *03 vagas de utilitários*
- *Estimativa de cerca de 1.200 moradores no local e 800 funcionários, mais o público flutuante fixo das regiões próximas*

SITES IMPORTANTES NO ENTORNO

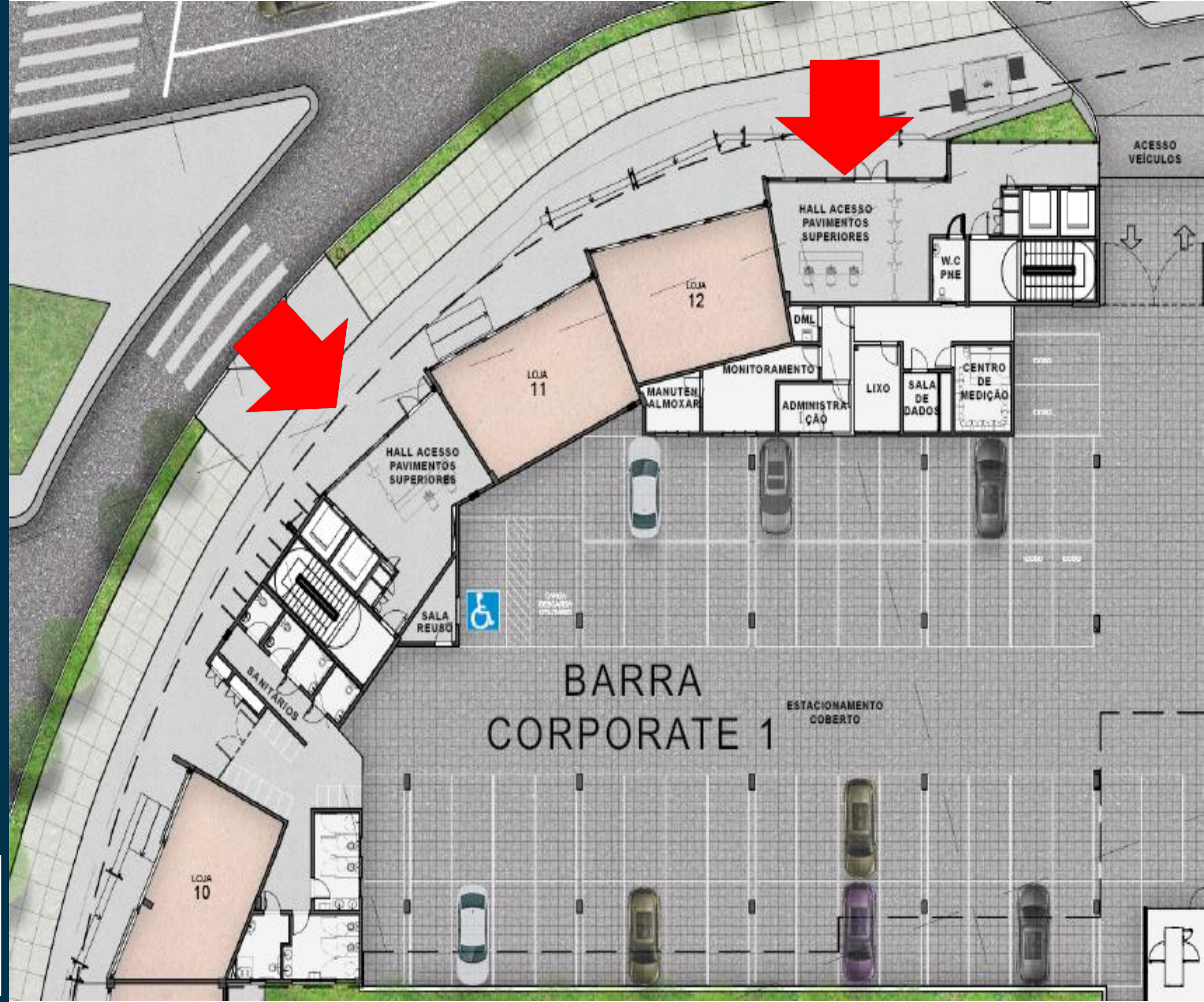
- *Fórum Trabalhista.*
- *Fórum Criminal*
- *Estação Barra Funda do Metrô*
- *CPTM / Terminal Rodoviário*
- *Memorial da América Latina*

EIXOS VIÁRIOS IMPORTANTES

- *Corredor Marques de São Vicente / Norma Pieruccini*
- *Corredor Pacaembú / Abrahão Ribeiro*
- *Marginal Tietê*
- *Corredor Rudge*



JARDINS DA BARRA CORPORATE IMPLANTAÇÃO



JARDINS DA BARRA CORPORATE

PERSPECTIVAS DOS LOBBYS DE ACESSO



JARDINS DA BARRA CORPORATE – LOTE 1

LOJAS TÉRREO + LAJES EM 03 PAVIMENTOS

J.BARRA CORPORATE	LOJAS E LAJES	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
TÉRREO	1/A	21,33	LAVANDERIA
	1/B	42,66	VAGA
	2	51,86	VAGA
	3	51,19	VAGA
	4	51,18	VAGA
	5	51,85	VAGA
	6	65,05	VAGA
	7	64,96	VAGA
	8	64,52	CAFETERIA
	9	54,46	PAINÉIS DE LED
	10	51,09	CELULARES E ACESSÓRIOS
	11	55,97	VAGA
12	58,08	CABELEIREIRA	
1o PAVIMENTO	101	684,82	VAGA
	102	628,57	VAGA
2o PAVIMENTO	201	639,56	VAGA
	202	628,65	VAGA
3o PAVIMENTO	301	536,31	VAGA
	302	615,06	VAGA
J.BARRA CORPORATE		4.417,17	



ANDARES
CORPORATIVOS

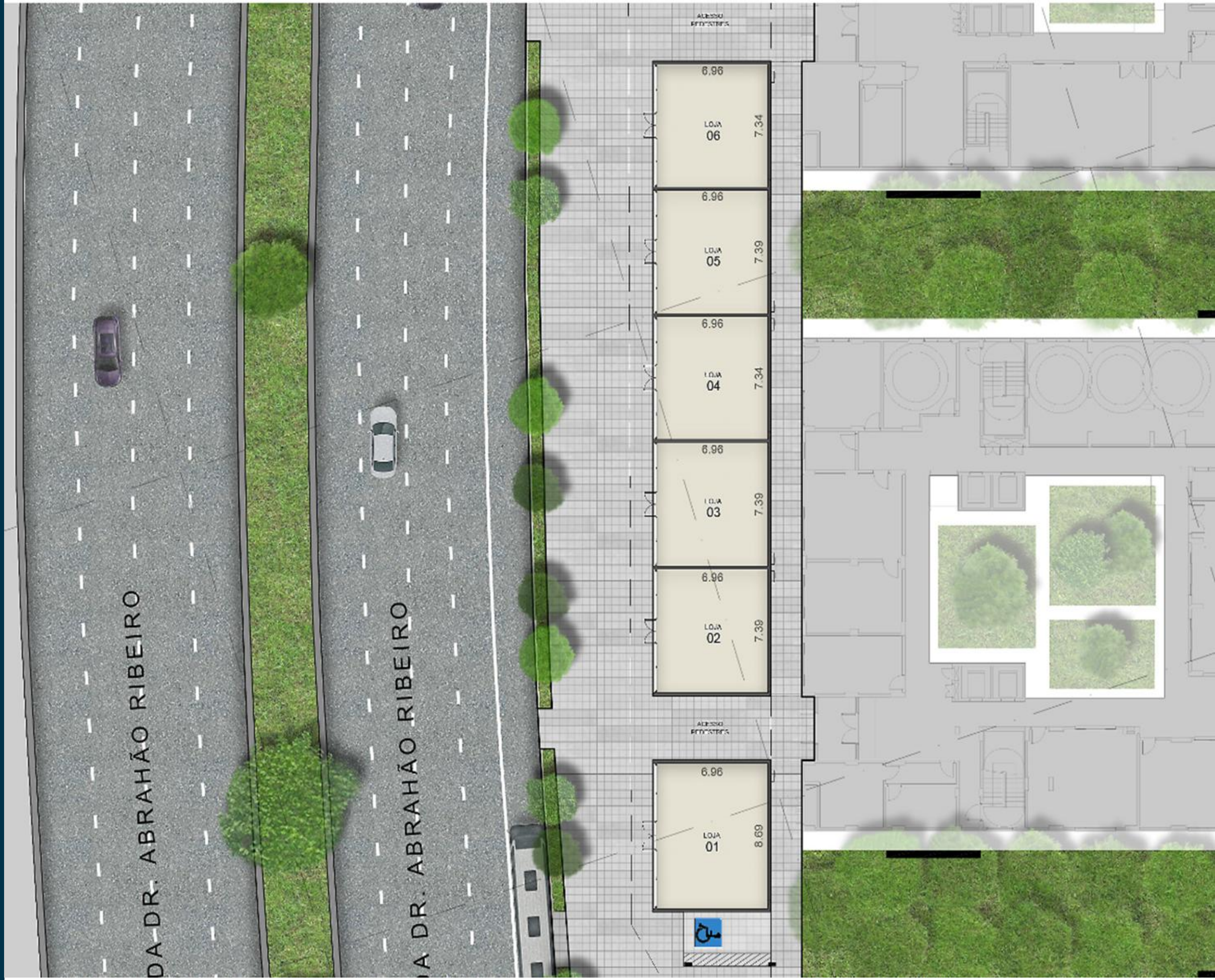
LOJAS
TÉRREAS



JARDINS DA BARRA CORPORATE – LOTE 1

LOJAS-TÉRREO EUC'S 01 A 06

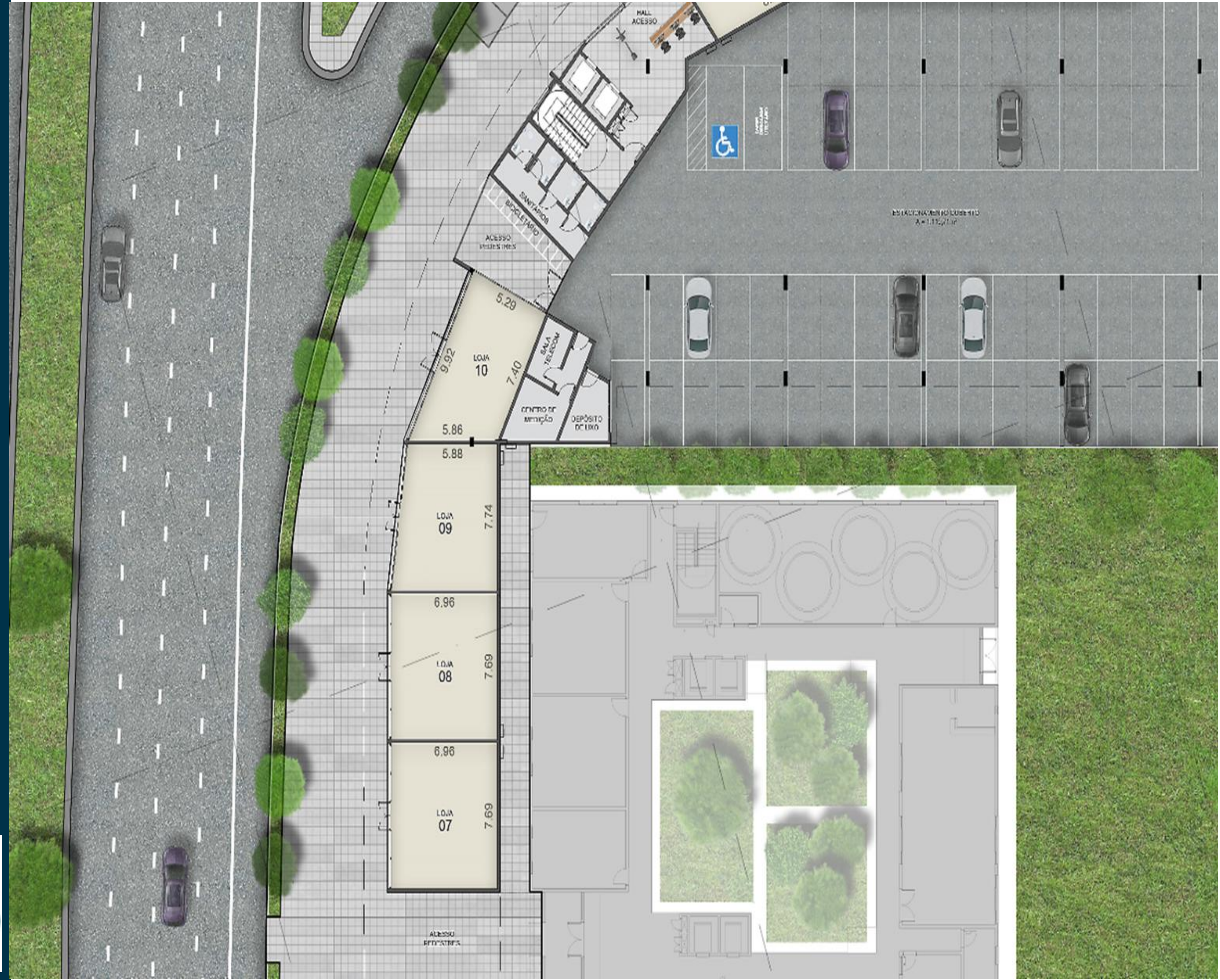
LOJAS	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
1/A	21,33	LAVANDERIA
1/B	42,66	VAGA
2	51,86	VAGA
3	51,19	VAGA
4	51,18	VAGA
5	51,85	VAGA



JARDINS DA BARRA CORPORATE – LOTE 1

LOJAS-TÉRREO EUC'S 07 A 10

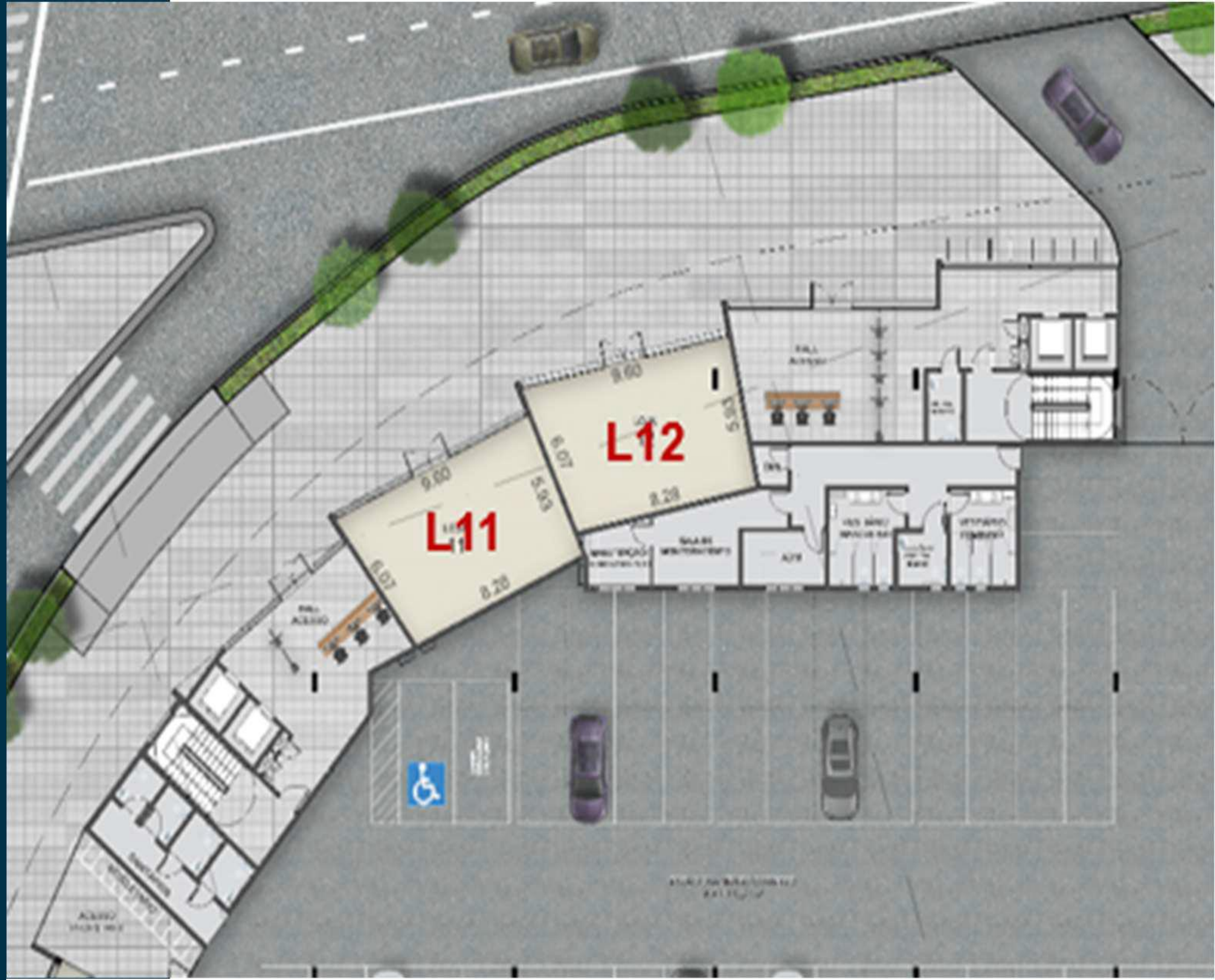
LOJAS	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
7	64,96	VAGA
8	64,52	CAFETERIA
9	54,46	PAINÉIS DE LED
10	51,09	CELULARES E ACESSÓRIOS



JARDINS DA BARRA CORPORATE – LOTE 1

LOJAS-TÉRREO EUC'S 11 E 12

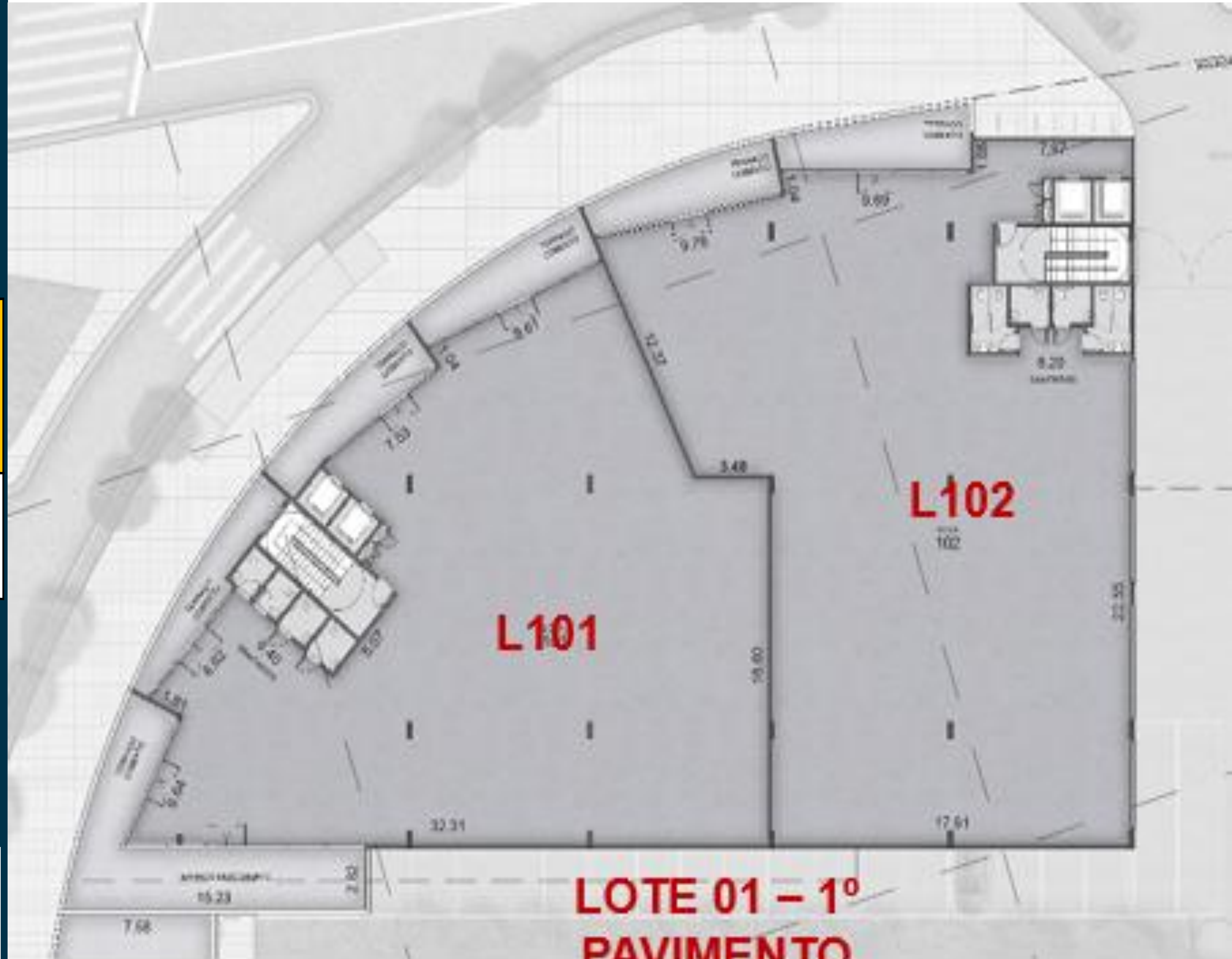
LOJAS	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
11	55,97	VAGA
12	58,08	CABELEIREIRA



JARDINS DA BARRA CORPORATE – LOTE 1

LAJES COMERCIAIS 1o.PAVIMENTO EUC'S 101 E 102

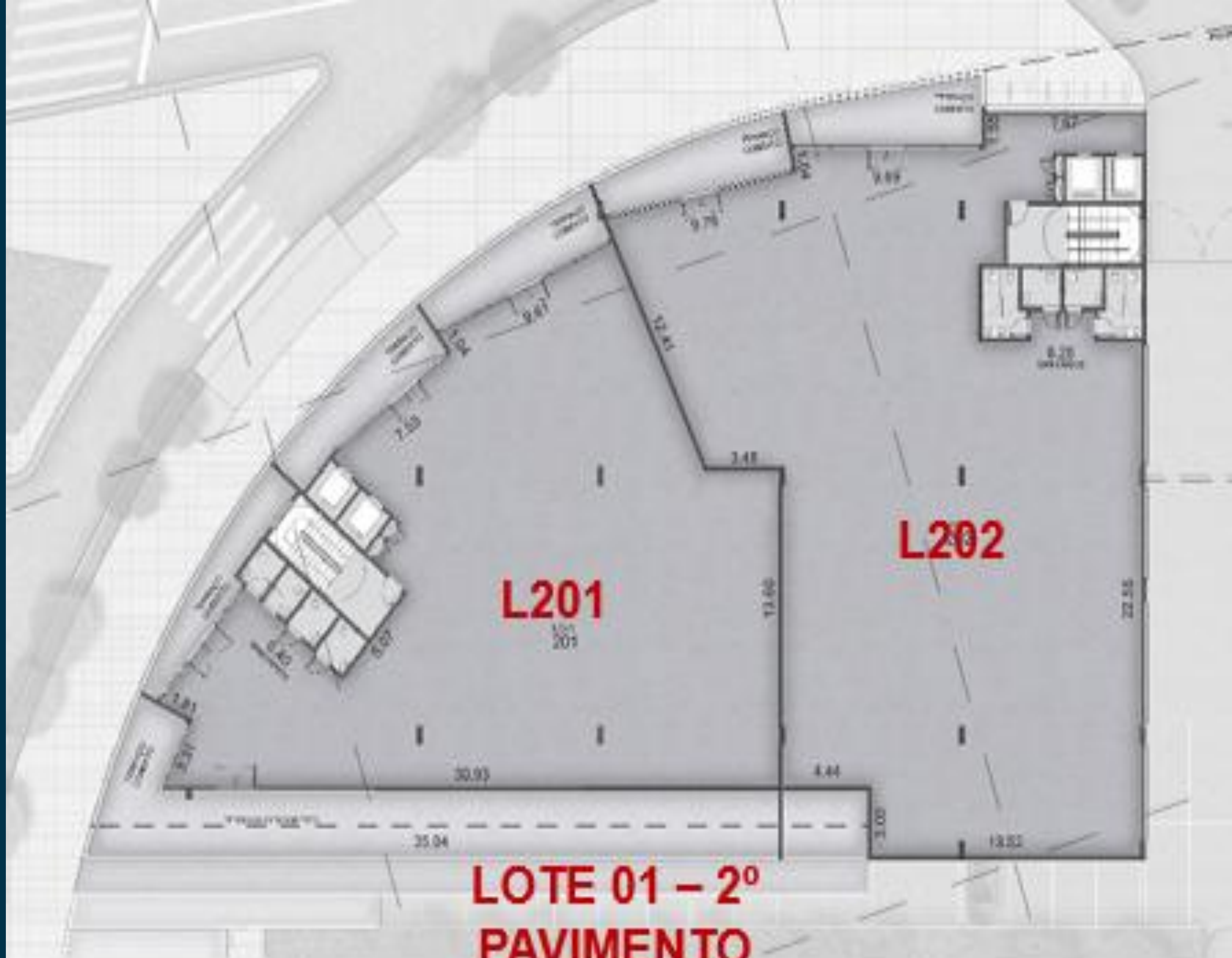
LAJES	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
101	684,82	VAGA
102	628,57	VAGA



**JARDINS DA BARRA
CORPORATE – LOTE 1**

**LAJES COMERCIAIS
2o.PAVIMENTO
EUC'S 201 E 202**

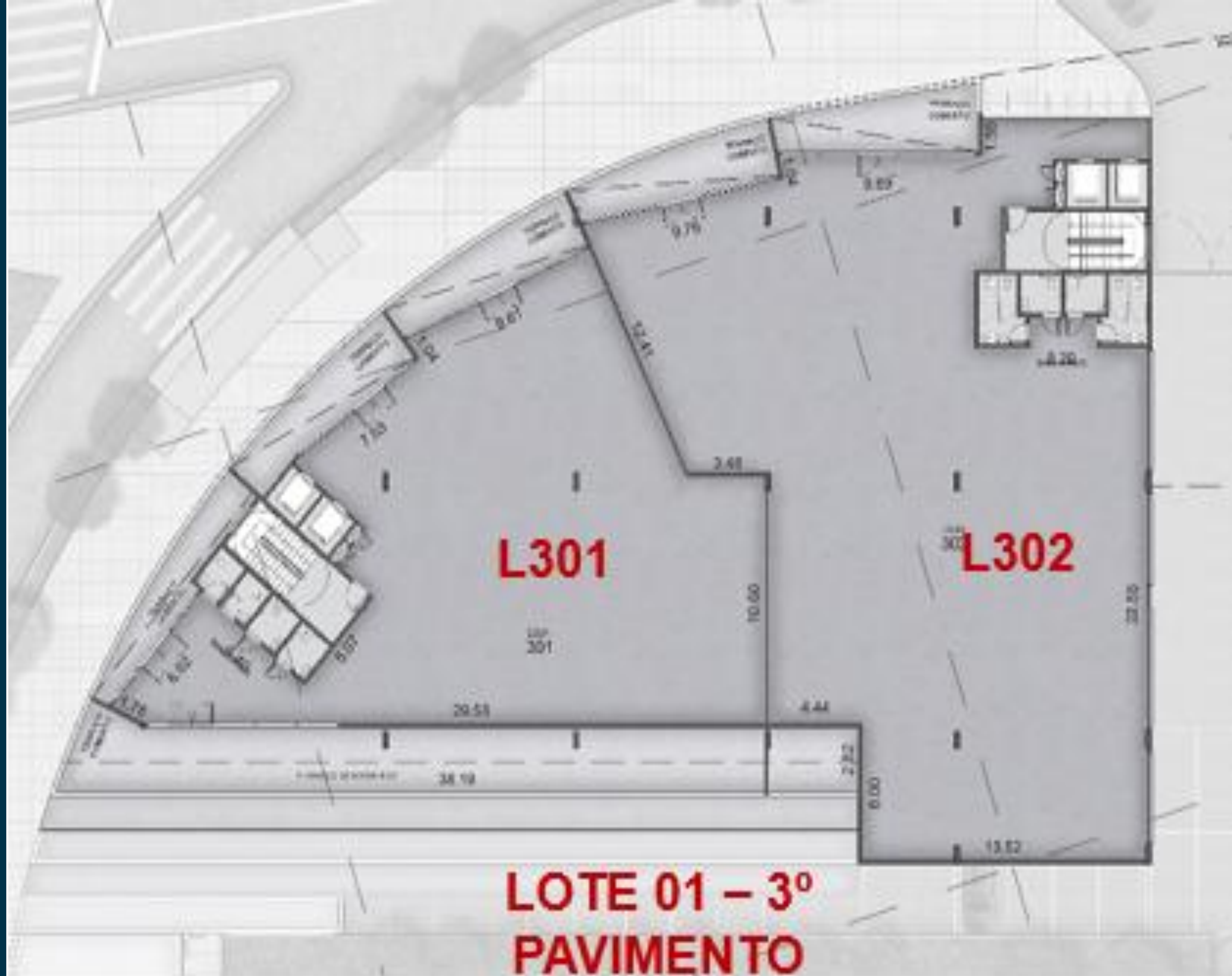
LAJES	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
201	639,56	VAGA
202	628,65	VAGA



JARDINS DA BARRA CORPORATE – LOTE 1

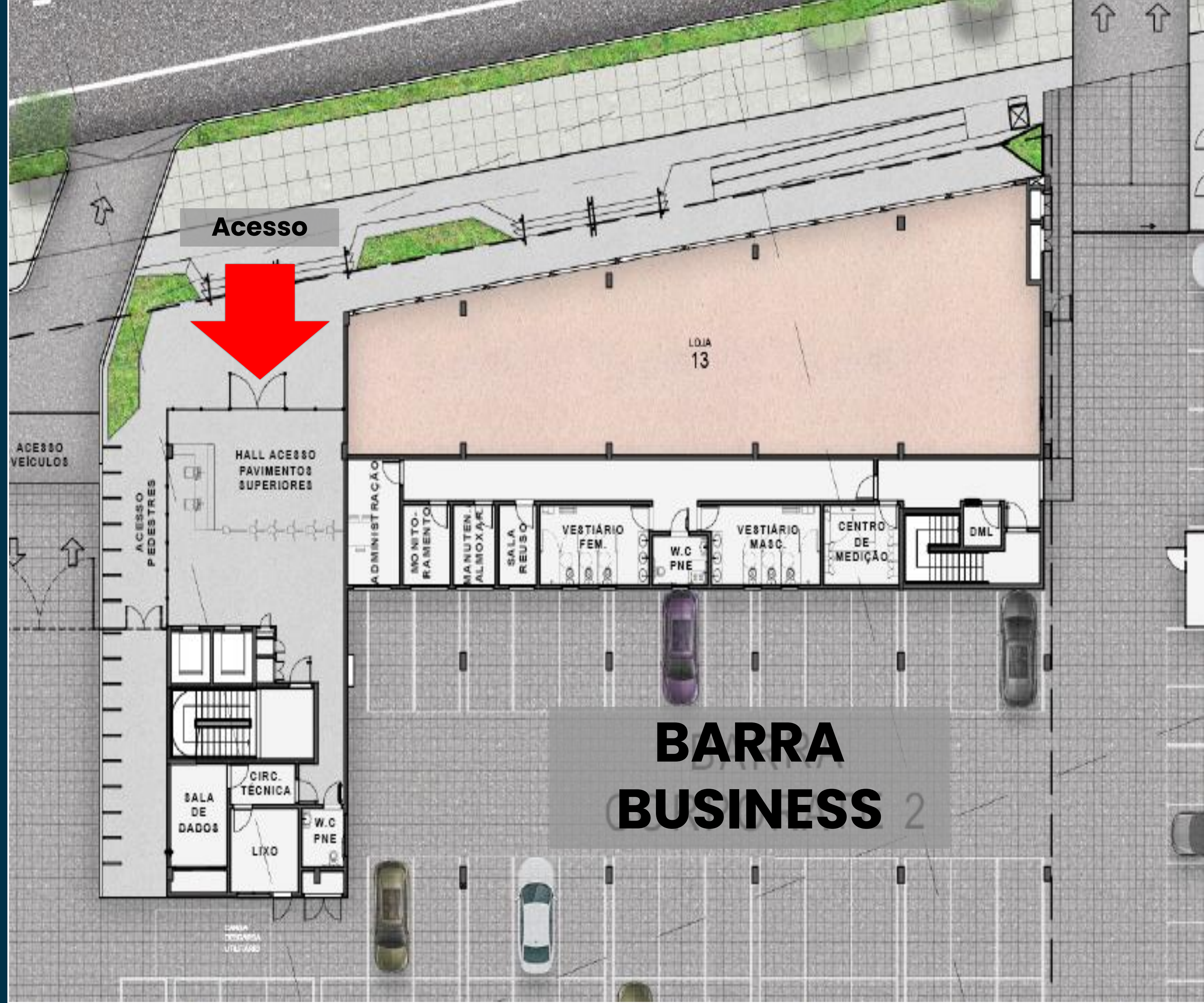
LAJES COMERCIAIS 3o.PAVIMENTO EUC'S 301 E 302

LAJES	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
301	536,31	VAGA
302	615,06	VAGA



JARDINS DA BARRA BUSINESS – LOTE 2

IMPLANTAÇÃO



**BARRA
BUSINESS 2**



**JARDINS DA BARRA
BUSINESS – LOTE 2**

**PERSPECTIVAS DOS
LOBBYS DE ACESSO**



JARDINS DA BARRA BUSINNES-LOTE 2

1 LOJA TÉRREO + LAJES EM 03 PAVIMENTOS

J.BARRA BUSINESS	LOJAS E LAJES	ABL-M2	ATIVIDADES CONTRATADAS
TÉRREO	13	267,64	VAGA
1o. Pavimento	101	1.254,09	VAGA
2o. Pavimento	201	1.254,09	VAGA
3o. Pavimento	301	1.254,09	VAGA
J.BARRA BUSINESS		4.029,91	



ANDARES
CORPORATIVOS

LOJA
TÉRREA



**JARDINS DA BARRA
BUSINESS – LOTE 2**

**LOJA TÉRREO
EUC 13
ABL DE 267,64 M2**

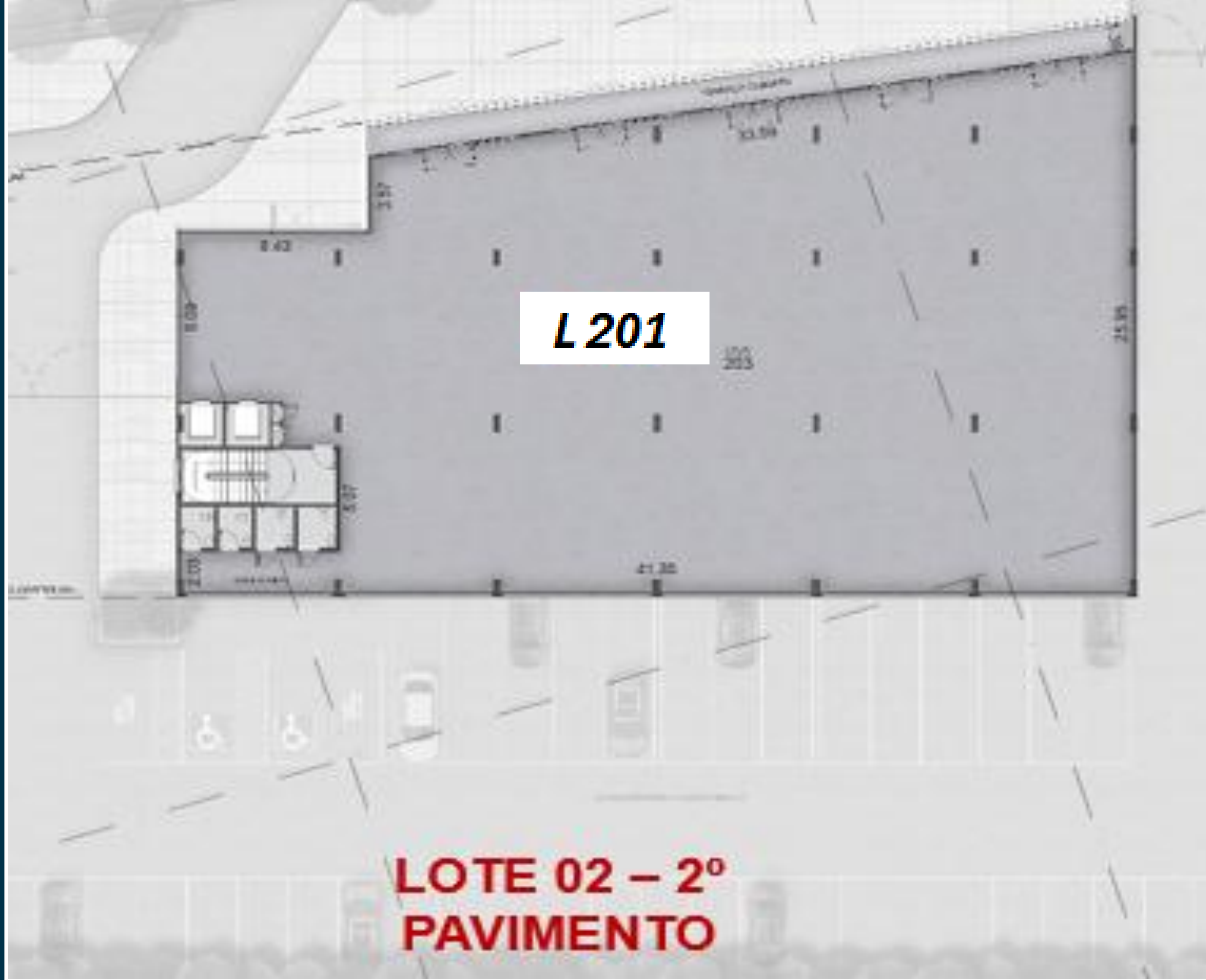


**PAVIMENTO
TÉRREO**



**JARDINS DA BARRA
BUSINESS – LOTE 2**

**LAJE-2o.PAVIMENTO
EUC 201
ABL DE 1.254,09 M2**



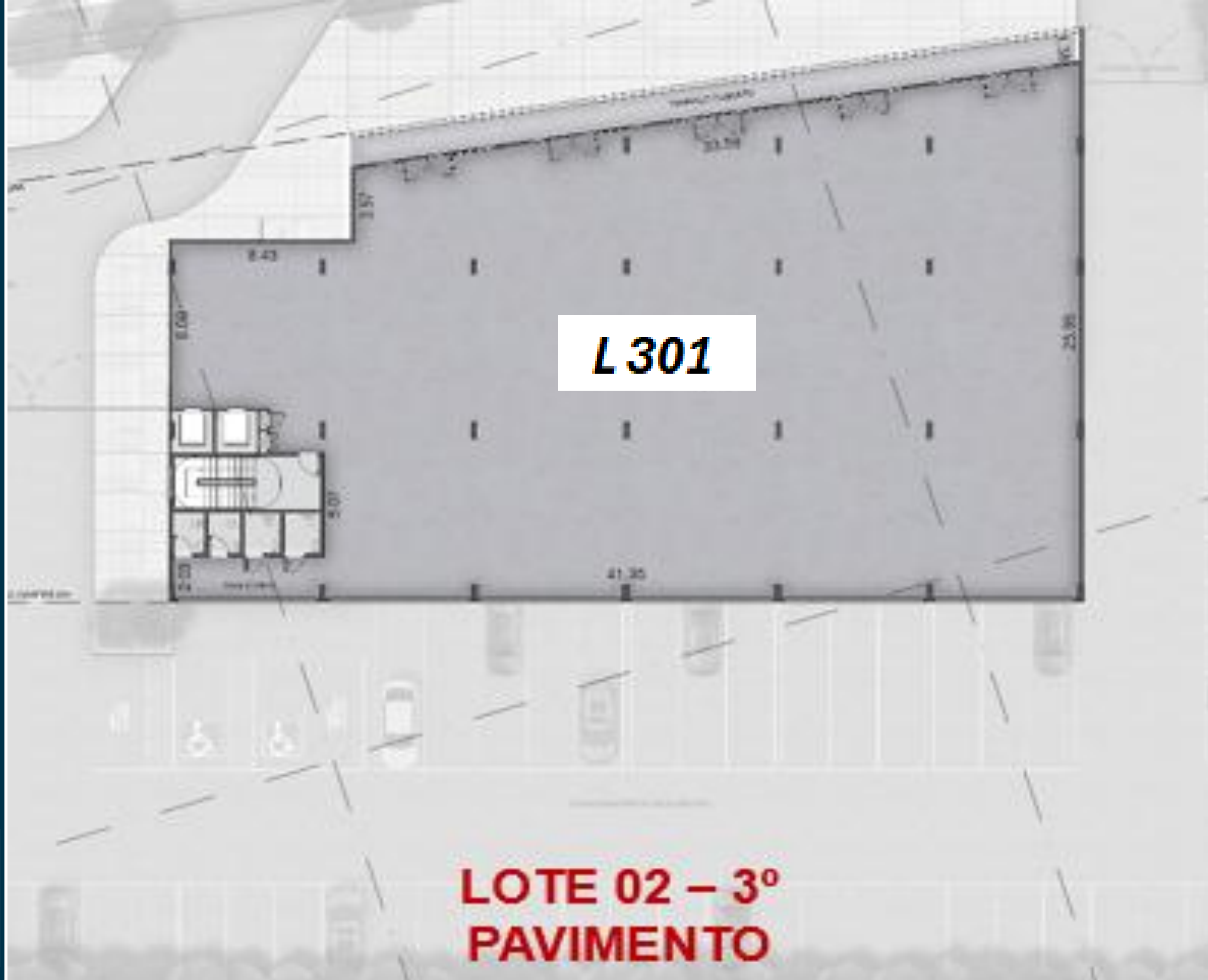
L 201

**LOTE 02 – 2º
PAVIMENTO**



**JARDINS DA BARRA
BUSINESS – LOTE 2**

**LAJE-3o.PAVIMENTO
EUC 301
ABL DE 1.254,09 M2**



L 301

**LOTE 02 – 3º
PAVIMENTO**



COMPLEXO JARDINS DA BARRA

LOTES 1 E 2 INFORMAÇÕES TÉCNICAS

KVA's POR LOJA

BARRA CORPORATE

Loja 01 – 17,99

Loja 02 – 14,89

Loja 03 – 14,89

Loja 04 – 14,89

Loja 05 – 14,89

Loja 06 – 18,00

Loja 07 – 18,00

Loja 08 – 18,00

Loja 09 – 14,92

Loja 10 – 10,19

Loja 11 – 11,79

Loja 12 – 14,67

Loja 101 – 57,12

Loja 201 – 57,12

Loja 301 – 57,12

Loja 102 – 65,00

Loja 202 – 65,00

Loja 302 – 65,00

BARRA BUSINESS

Loja 13 – 200,83

Loja 101 – 78,62

Loja 201 – 78,62

Loja 301 – 78,62

Instalações – Gás:

- Lojas 02 a 12

- Torre Comercial “Corporate” / Gás Academia.

Instalações – Água:

- Lojas 01 a 05

- Lojas 06 a 09

- Lojas 10 a 12

- Torre Comercial “Corporate”

- Loja 13 + Torre Comercial “Business”



Proteção geral para todas as lojas 63A trifásico – 220/127V.