

COMPLEXO JÚLIO PRESTES COMÉRCIO E SERVIÇOS



COMPLEXO JÚLIO PRESTES

LOCALIZAÇÃO



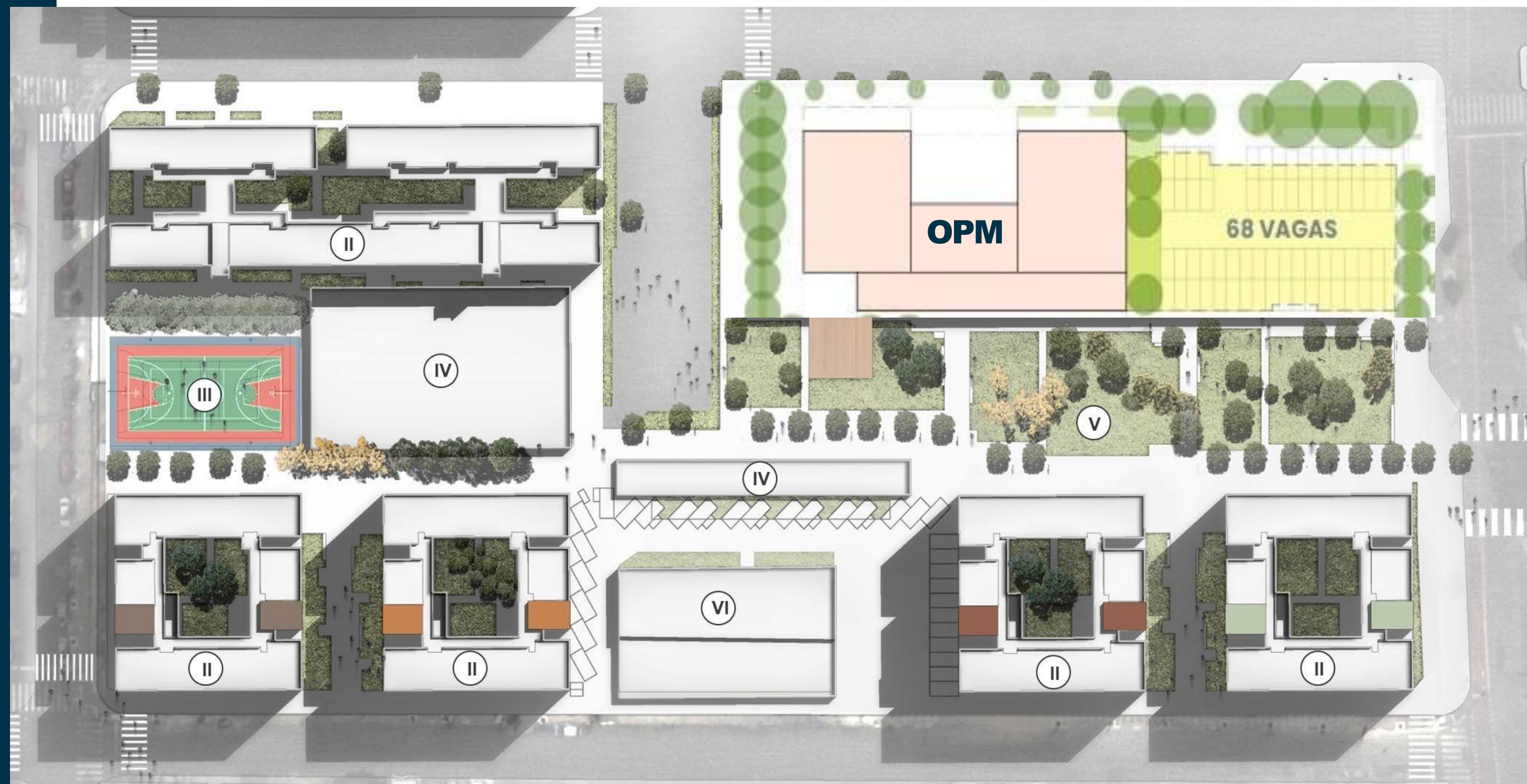


**A PPP entregou na região 2.080 aptos
(>6 mil pessoas)**

COMPLEXO JÚLIO PRESTES

IMPLANTAÇÃO

- 5 Torres residenciais
- 914 apartamentos (+/- 2500 moradores)
- Organização da Polícia Militar (OPM)
- 56 Lojas comerciais
- Praça central



LEGENDA

I.- EQUIP. DA PM - OPM
II.- SUBCONDOMÍNIOS

III.- QUADRA ESPORTIVA
IV.- ÁREA COMERCIAL

V.- PRAÇA CENTRAL
VI.- CORPO DE BOMBEIROS



COMPLEXO JÚLIO PRESTES

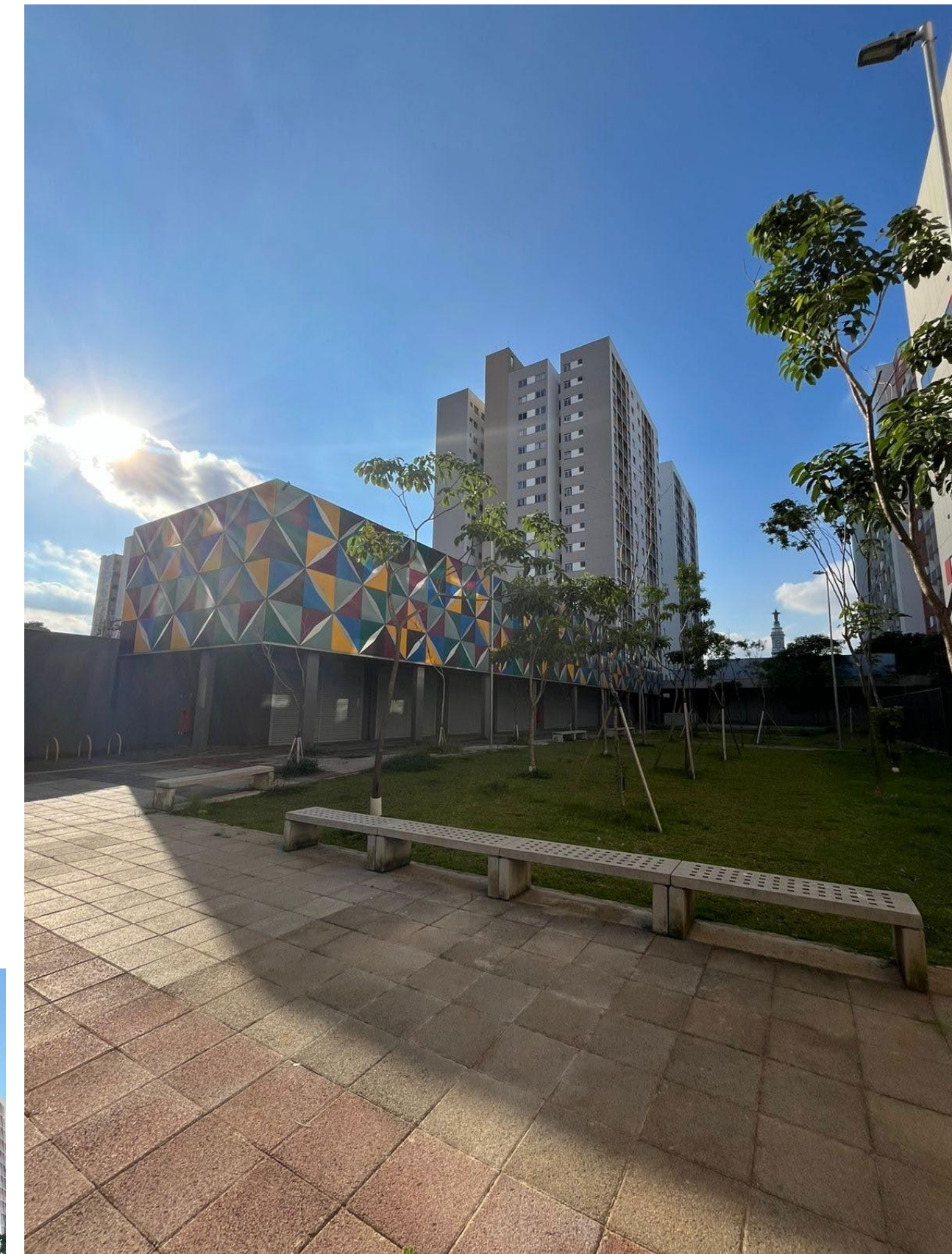


- 56 Lojas Entregues
- 2.598,64 m² de ABL
- 38 vagas



COMPLEXO JÚLIO PRESTES

ÁREA DE COMÉRCIO



CENTRO DE OPERAÇÕES DA POLÍCIA MILITAR ANEXADO AO COMPLEXO



CENTRO DE OPERAÇÕES DA POLÍCIA MILITAR ANEXADO AO COMPLEXO



COMPLEXO JÚLIO PRESTES

VISTA AÉREA
CONECTANDO O
MALL À
RUA SANTA IFIGÊNIA





COMPLEXO JÚLIO PRESTES

RATEIO DESPESAS COMUNS CONDOMINAIS R\$ 23/M2 (BASE FEV/26)

Lojas	Localização	Área (m ²)
1		47,38
2		31,28
3		25,74
4		25,07
5		40,05
6	LOCADA	29,14
7	LOCADA	33,93
8	LOCADA	33,89
9	LOCADA	23,43
10	LOCADA	28,36
11	LOCADA	25,75
12	LOCADA	25,09
13	LOCADA	26,08
14	LOCADA	30,77
15	LOCADA	36,15
16		31,9
17		58,96
18	LOCADA	35,34
19	LOCADA	35,34

Lojas	Localização	Área (m ²)
20		35,34
21		35,34
22	LOCADA	31,81
23	LOCADA	47,29
24	LOCADA	31,23
25	LOCADA	25,74
26		25,09
27		40,11
28		29,31
29		34,11
30		33,94
31	LOCADA	23,4
32		28,37
33		25,75
34		25,08
35		26,14
36		30,6
37		36,21

Lojas	Localização	Área (m ²)
38	LOCADA	28,68
39		30,64
40	LOCADA	26,41
41	LOCADA	25,75
42	LOCADA	26,08
43	LOCADA	25,37
44	LOCADA	25,42
45	LOCADA	26,08
46	LOCADA	25,75
47		26,46
48	FV	25,44
49	FV	35,57
50	FV	32,47
51	FV	32,72
52	FV	25,81
53	FV	25,75
54	FV	25,75
55	FV	26,37
56	Loja Âncora	913,61

Área Total (m²): 2.598,64

FUTURO CENTRO ADMINISTRATIVO DO GOVERNO AO LADO DO COMPLEXO JÚLIO PRESTES



FUTURO CENTRO ADMINISTRATIVO DO GOVERNO DO ESTADO DE SP.

PROJETO VENCEDOR



Previstos mais de 22 mil funcionários públicos na região diariamente.

Além disso, será implantado um novo Centro de Convenções e Eventos.



FUTURO CENTRO ADMINISTRATIVO DO GOVERNO DO ESTADO DE SP.

